TEMAAVIS BÆREDYGTIG HELHEDSPLAN SORGENFRIVANG II

Temaavisen beskriver det foreslåede renoveringsprojekt,
som vil tilføre bebyggelsen en lang række forbedringer og helt nye kvaliteter

DAB DOMINIA DOMUS / ARKITEKTER

Lyngby Almennyttige Boligselskab. September 2012

KÆRE BEBOERE

På trods af, at højhusene efterhånden er over 50 år gamle, fremstår bebyggelsen stadig pæn og attraktiv.

I perioden på de godt 50 år har mange tusinde mennesker haft deres daglige gang i bebyggelsen og det har sat sine spor. Ikke mindst de tekniske installationer som el-, varme-, vand- og kloaksystemet er blevet slidt. Derudover er isoleringen i facader, gavle og taget i meget ringe stand og lever langt fra op til nutidens krav. Vi fyrer meget for fuglene.

Bebyggelsen er løbende blevet vedligeholdt, men ligesom med en bil, opstår der et tidspunkt, hvor det ikke længere kan betale sig at reparere, men man bliver nødt til at udskifte større dele. Dette tidspunkt er nu kommet for bebyggelsen.

Derfor har afdelingsbestyrelsen, i samarbejde med beboere på flere workshops og møder sammen med Lyngby almennyttig Boligselskab, kommunen og DAB, fået udarbejdet en Helhedsplan for en større renovering og samtidig et kvalitetsløft af bebyggelsen.

Hvis Helhedsplanen bliver gennemført, vil det betyde et gevaldigt løft for bebyggelsen med bl.a. tidssvarende isolering, varmegenvinding, større altaner, nye tekniske installationer, nye køkkener og badeværelser og meget mere.

Afdelingsbestyrelsen er helt klar over, at Helhedsplanen vil medføre en betragtelig huslejeforhøjelse. Dette er der jo ikke nogen, der synes er spændende, men hvis vi ikke gennemfører Helhedsplanen, vil vi alligevel få en betragtelig huslejestigning, idet der er en del bygningsdele, der kræver en renovering her og nu:

- Udskiftning af nedslidte installationer for vand, varme, afløb og el.
- Udskiftning af elevatorer i alle opgange
- Udskiftning af vinduer i glasgange
- Maling og vedligeholdelse af alt udvendigt træværk
- Udskiftning af vinduer og hoveddøre i lejligheder

Disse arbejder beløber sig til ca. 250 mio. kr.

Fra myndighedernes side vil der i forbindelse med en renovering blive stillet krav til energireducerende tiltag i form af nye facader, gavle og altaner. Disse arbejder vil beløbe sig til yderligere ca. 200 mio. kr.

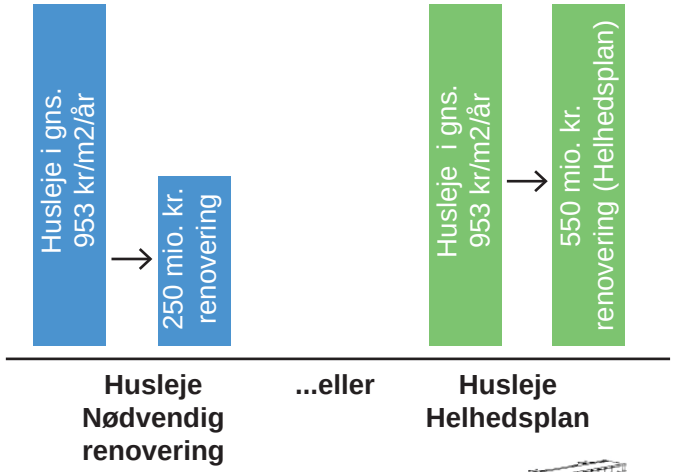
Hvis vi gennemfører Helhedsplanen vil vi få en stor økonomisk hjælp fra Landsbyggefonden og LAB, som gør, at vi trods en væsentlig huslejeforhøjelse ikke kommer højere op en mange andre afdelinger i LAB som ikke har gennemgået en så gennemgribende renovering som vi.

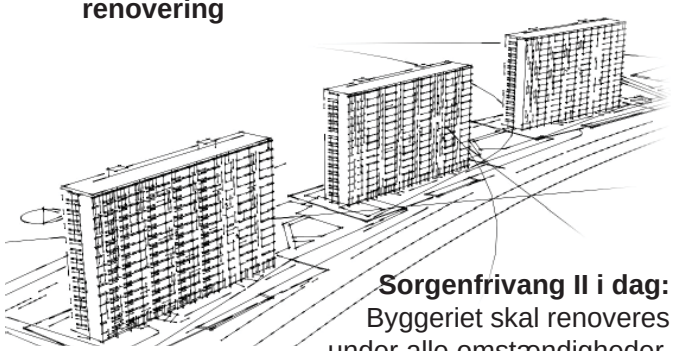
Eller med andre ord: hvis vi ikke gennemfører Helhedsplanen, får vi den samme huslejestigning, men vi får kun udført det halve af de ting Helhedsplanen indeholder.

Hvis vi siger nej til helhedsplanen siger vi derfor også nej til en økonomisk støtte på ca. kr. 300 mio.

At sige nej til en støtte på ca. kr. 300 mio. er efter afdelingsbestyrelsens opfattelse ikke klogt, og afdelingsbestyrelsen vil derfor indtrængende opfordre alle beboere til at godkende Helhedsplanen og dens økonomi.

AFDELINGSBESTYRELSEN

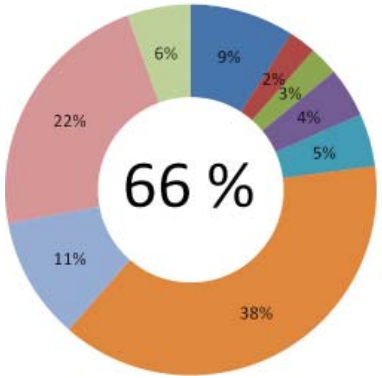




Sorgenfrivang II i dag:
Byggeriet skal renoveres under alle omstændigheder.

HELHEDSPLANEN I KORTE TRÆK

- Store energibesparelser på op til 66 %
- Lavere energiregninger, på f.eks. varmen
- Et byggeri med grøn identitet, bl.a. CO2-neutralt vaskeri og solceller
- Ny og større altan med god plads til bord og stole
- Helt nye højisolerede og moderne facader og vinduer
- Glasinddækket trapperum uden regn, blæst og isglatte flader
- Nye hoveddøre og indgangspartier til lejlighederne
- Hurtigere og større elevatorer
- Ny tagdækning og tagkanter
- Udskiftning og renovering af rør og faldstammer
- Forbrugsmåling af brugsvand
- Nyt 2-strengs varmesystem, med nye radiatorer og termostatventiler - giver en mere effektiv opvarmning
- Nyt ventilationssystem med varmegenvinding
- Nye elinstallationer i hele huset
- Renovering af selskabslokaler og glasgange
- Nyt funktionelt og moderne køkken
- Nyt badeværelse med ny sanitet og skjulte rør



VISION

Visionen for renovering af Sorgenfrivang II tager udgangspunkt i en bæredygtig strategi. Udfra denne strategi er der skabt balance mellem de tre hovedaspekter af bæredygtigheden: Økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed. Se trekantsmodellen til højre. Endvidere er det målet, at lave et samlet helhedsgreb og ikke en pletvis renovering, som på sigt bliver dyrere. Med helhedsplanen sikres, at der ikke kun udbedres byggeskader og udskiftes defekte bygningsdele, men at der samtidig tilføjes en række helt nye kvaliteter.

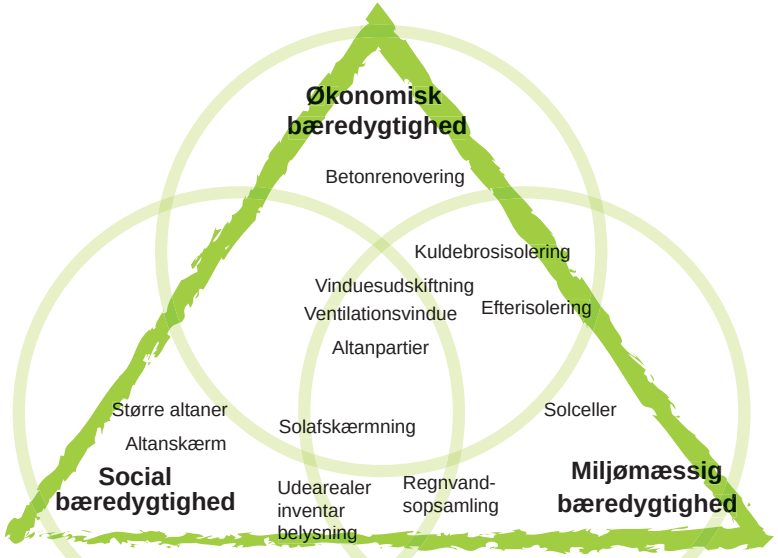
I korte træk betyder det at renoveringen indeholder løsninger som:

- tager udgangspunkt i de eksisterende sociale og arkitektoniske kvaliteter og udbygger og forbedrer disse
- reducerer det høje energiforbrug i huset
- udbedrer de nuværende byggeskader og forebygger fremtidige
- giver lyse og venlige boliger med et godt indeklima
- er økonomisk forsvarlige og velovervejede
- har høj teknisk og æstetisk kvalitet og lavt vedligehold
- er funktionelle og øger brugsværdien
- er ”grønne” og anvender vedvarende energi
- respekterer byggeriets bevaringsværdighed gennem nytolkning og genskabelse
- giver huset en ny identitet gennem arkitektoniske og bæredygtige tiltag

Alt i alt kan ovenstående mål omsættes i en vision for Sorgenfrivang II:

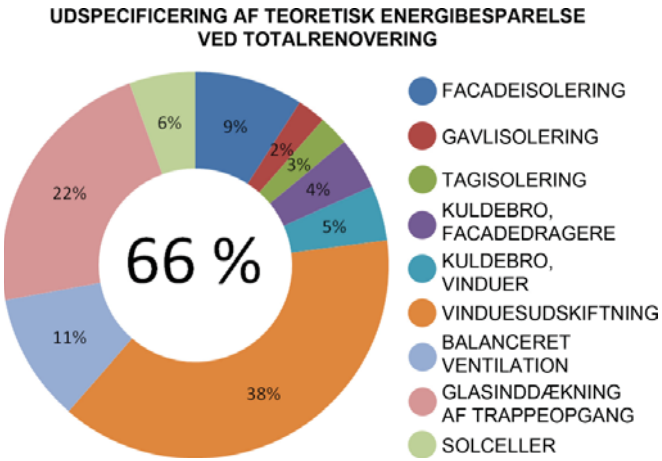
“Sorgenfrivang II kan blive et nutidigt bæredygtigt byggeri, hvor beboerne opfylder en fælles drøm om mindre energiforbrug og mere kvalitet i hverdagen.“

Bebyggelsen har i dag et meget højt energiforbrug, som vi med energibesparende tiltag kan reducere kraftigt. Målet er at skære 66 % af energiforbruget væk og dermed spare tilsvarende på energiregningen. Sådan vil vi sikre bebyggelsen billig energi mange år frem i tiden. Se mere om energibesparelser på side 10 i temaavisen.



Bæredygtigheden illustreret som trekantsmodel

“Sorgenfrivang II kan blive et nutidigt bæredygtigt byggeri, hvor beboerne opfylder en fælles drøm om mindre energiforbrug og mere kvalitet i hverdagen.“



FACADER OG ALTANER

En væsentlig del af renoveringen er udskiftning og omdannelse af de eksisterende facader. Facadernes isoleringsevne er utidssvarende og den direkte årsag til det store varmetab i byggeriet. Altanerne er i dag meget små og det er svært at få plads til bord og stole. Endvidere er selve altanpladen støbt sammen med husets betonkonstruktion hvilket udgør en kraftig kuldebro og dermed er anledning til et stort varmetab. Det samme gælder for facadens rammer af betonsøjler og -bjælker.

Både altaner og rammer er hovedelementer i facadens stringente, men harmoniske arkitektur. Derfor foreslås løsninger som respekterer og nyfortolker det eksisterende facademotiv og samtidig fjerner byggeskader og giver boligerne helt nye, funktionelle altaner og en facade med mere udsigt og lys, der trænger længere ind i boligen.

Den nye altan er 50% større end den eksisterende og giver, som tegningerne viser, god plads til at sidde omkring et bord. Samtidig er den godt beskyttet for vind og vejr. Vinduer omkring altanen føres helt ned til gulvniveau, så udsigten inde fra boligen bliver endnu bedre. Den nye altandør bliver en skydedør, der ikke rammer ind i borde og stole og på den måde gør det lettere at komme ind og ud - også selvom der sidder folk på altanen.

Den nye facade kommer udover altanen til at bestå af tre elementer: vinduer, rammer (betonsøjler og -bjælker) og lette facadepartier (den lukkede del af facaden). De nye lette facadepartier får ca. 3 gange så meget isolering (+ 200 mm) som de eksisterende. De nye vinduer er højisolerende vinduer med høj tæthed. De nye rammer består af tynde fiberbetonskaller, som genskaber det oprindelige arkitektoniske motiv, men fuldstændig fjerner den byggeteknisk dårlige løsning, hvor varmen trækkes ud af boligerne.

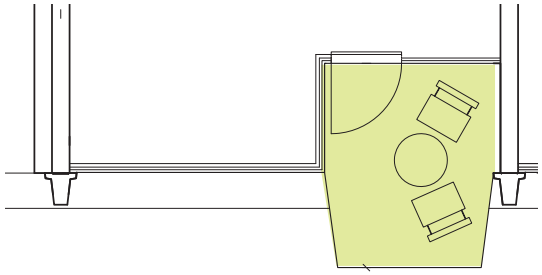
Fremtidig vestfacade med nye altaner

Eksisterende vestfacade

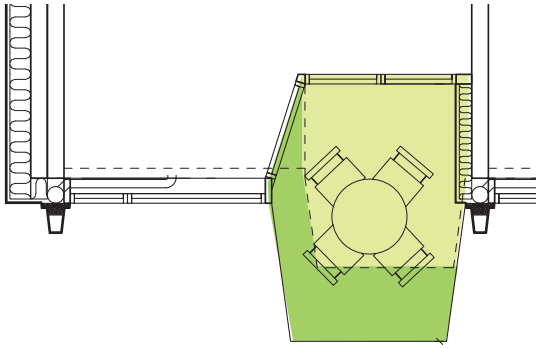
Fremtidig stue med større altan og bedre udsigt mod vest

Eksisterende stue mod vest

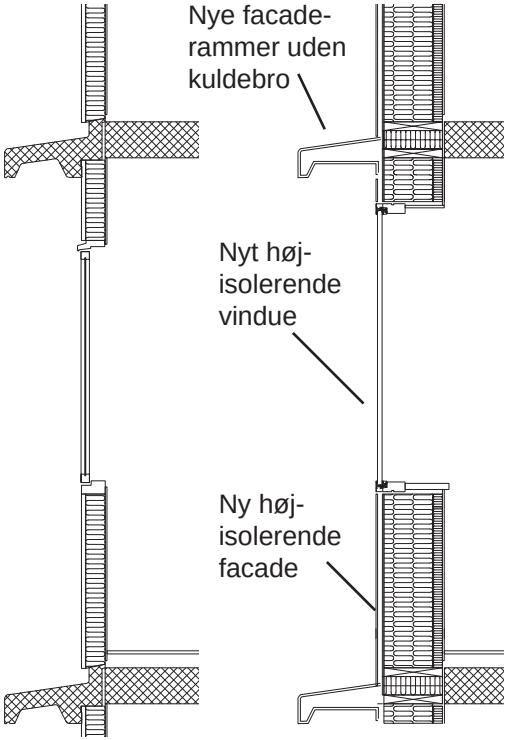
God plads til bord og stole på den nye altan



Eksisterende altan



Fremtidig altan
50% større



Eksisterende facade og altaner

Forslag til ny facade og nye altaner

OPGANGE OG ELEVATORER

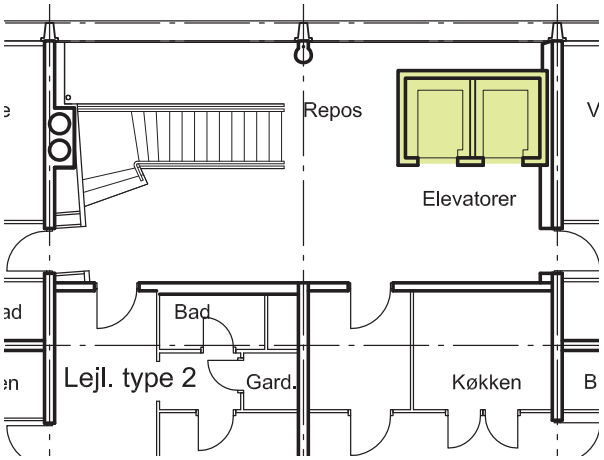
Som en del af en moderne, attraktiv og velfungerende bebyggelse, foreslås et markant løft af adgangsforholdene, der er disponeret som 2 opgange pr. blok.

De nuværende to små elevatorer, der betjener hver anden etage, erstattes af to større elevatorer, der betjener alle etager, er væsentligt hurtigere og muliggør transport af møbler og bårer.

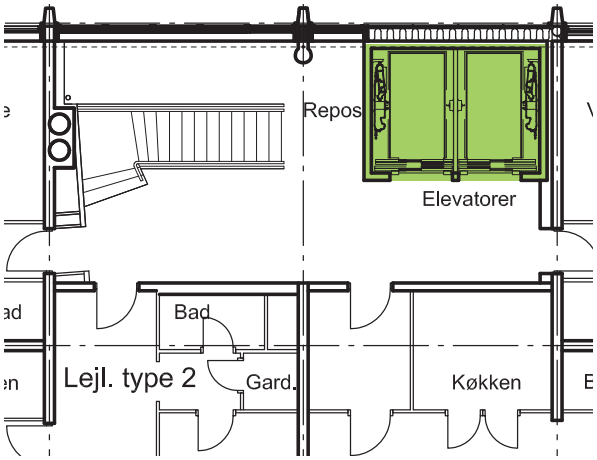
De eksisterende åbne opgange med slagregn, fygesne og isglatte trapper erstattes af et lukket og opvarmet trapperum, hvor det er behageligt at færdes og mødes.

Etagedæk og elevatorskakt, der i dag udgør væsentlige kuldebroer til gene for beboerne, placeres indenfor den nye klimaskærm – og kolde og utætte ydervægge bliver således til indervægge.

Brand- og redningsforhold i opgangene bliver opgraderet til nutidig standard.



Eksisterende trapperum med små elevatorer



Nyt trapperum med store, nye elevatorer

Eksisterende østfacade

Det nye trapperum med oplukkelige glasinddækning

KØKKEN OG BAD

Her på siden vises to *eksempler* på udskiftning af køkken og totalrenovering af badeværelse. Eksemplerne tager udgangspunkt i de mest almindelige bad- og køkkentyper. Der findes i byggeriet adskillige andre typer, som vil blive renoveret/udskiftet efter samme overordnede princip, men naturligvis så de fungerer bedst muligt på det pågældende sted.

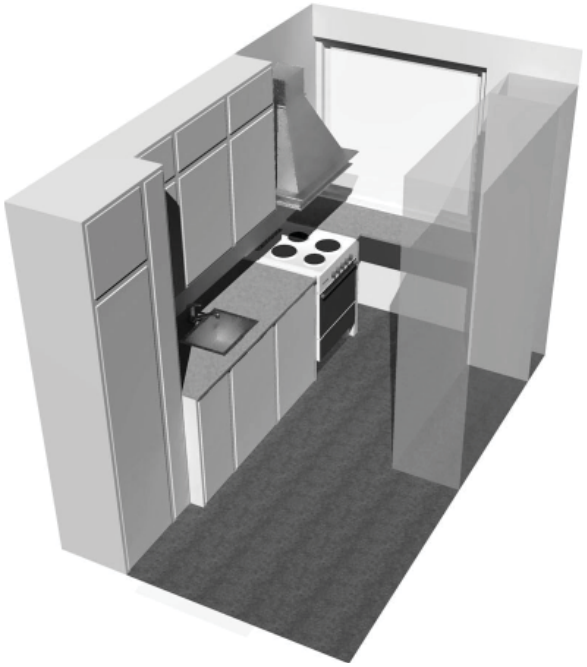
Øverst til venstre ses et typisk eksisterende køkken med vindue mod øst. Vasken er placeret ved langsiden og ved siden af til højre står komfuret eventuelt med emhætte over. På modstående langside står en række indbyggede skabe og/eller køleskab (på illustrationen markeret som gennemsigtig).

Placering af køleskab giver et meget smalt køkken, hvor det er svært at arbejde. Det er endvidere svært at få plads til opvaskemaskine. Den eventuelle emhætte er uhensigtsmæssigt placeret foran vinduet.

Derfor foreslås en ny køkkenindretning (illustration øverst til højre) med højskab og køl- og fryseskab nærmest døren. Ved siden af integreret komfur og kogeplade samt integreret/skjult emhætte i overskab. Vasken placeres ved vinduet, så den smukke udsigt kan nydes mens man arbejder. Til højre for vasken er der plads til en opvaskemaskine i fuld størrelse. Endvidere 30 cm dybe skabe med bordplade på væggen overfor samt eventuelt overskabe monteret herover (illustreret gennemsigtige)

Nederst til venstre ses et eksisterende badeværelse med blotlagte rør og siddebadekar. Badekarret kan være svært at komme op i, når man skal i bad/brusebad. Rørene langs væggene skaber dårlig hygiejne og mulighed for at fugt trænger ind i væggene. Der er endvidere dårlig plads foran toilettet.

Nederst til højre eksempel på totalrenoveret badeværelse med væghængt toilet med god plads foran, ny forsænket bruseniche med glasvinge, stort indbygget spejl og tre indbyggede skabe.



EKSEMPEL på eksisterende køkken

EKSEMPEL på fremtidigt køkken

EKSEMPEL på eksisterende badeværelse

EKSEMPEL på fremtidigt badeværelse

INSTALLATIONER OG GRØNNE TILTAG

Som beboer er det vigtigt, at man har det komfortabelt i sin lejlighed. Tekniske installationer såsom radiatorer, brugsvand, afløb, ventilation og el, er med til at give komfort for den enkelte beboer. Men det nytter ikke noget, at ønsket om komfort spilder en masse energi, kræver en masse vedligeholdelse, og dermed belaster miljøet og ens penge-pung. Sorgenfrivangs tekniske installationer er efterhånden udtjente og ineffektive. Med helhedsplanens grønne tiltag optimeres der på de tekniske installationers energieffektivitet, samtidig med at komfortniveauet øges. Helhedsplanen lægger op til en række grønne tiltag, som er fornuftige at udføre nu hvor ejendommen trænger til renovering.

Herunder følger en beskrivelse af de tiltag som er med til at sørge for et optimalt komfortniveau, et godt indeklima og ikke mindst en grøn og energieffektiv måde at drive de tekniske installationer på:

Ventilationsanlæg med varmegenvinding:
Ventilationen i lejlighederne bliver på nuværende tidspunkt tilvejebragt af et udsugningsanlæg, som suger luft ud af lejlighederne. Den varme luft bliver ikke genvundet, og ryger direkte ud til det fri. Med det nye ventilationsanlæg bliver den udsugede varme luft, brugt til at varme indblæsningsluften. Uden at blande frisk og udsuget luft. På den måde går den varme luft ikke til spilde. Samtidig får man som beboer en kontrolleret, forvarmet friskluftilførsel til gavn for indeklimaet.

Varme, radiatorer:
Nuværende radiatorer er ikke effektive når det kommer til at udnytte varmetilførslen optimalt. Desuden er de i dårlig tilstand. Dette skyldes at anlægget er et forældet 1-strengsanlæg uden termostatstyring. Med et nyt moderne 2-strengsanlæg nedsættes ejendommens varmebehov, og den enkelte beboer vil få en automatisk styring af varmen fra nye radiatortermostater, som selv kan skrue ned for varmen når fx solen skinner igennem vinduerne og varmer boligen op.

Individuelle vand- og varmemålere:
Vandforbruget (koldt og varmt) bliver i dag opgjort efter lejlighedsstørrelsen (”andele af haner”). Varmen til rumopvarmningen, bliver fordelt til hver enkelt lejlighed vha. fordampningsmålere på radiatorerne. Med et nyt radiatorsystem, vil målingen foregå med elektroniske målere med fjernaflæsning, der sikrer en langt mere præcis opgørelse af forbruget. Et nyt brugsvandssystem vil blive målt med kubikmetermålere som måler den forbrugte vandmængde for hver enkelt lejlighed. Vandmålere kan ligeledes fjernaflæses.

Solceller på taget:
Efterspørgslen og den teknologiske udvikling på solcellemarkedet, har efterhånden gjort solceller til et yderst rentabelt grønt tiltag. Med renoveringen af taget giver det mening at sætte solceller på taget. På den måde er ejendommen med til at producere strøm til f.eks. ventilationsanlægget og vaskeriet og dermed sænke udgifterne til elektricitet.

CO2-neutralt vaskeri:
Det nuværende fællesvaskeri bruger en masse strøm og vand, hvilket udleder CO2 til naturen. Med solceller og regnvandsopsamling bruges naturens egne vedvarende ressourcer til at dække vaskeriets behov for strøm og vand.

Intelligente lysstyringer i stueetagerne:
Lyset i gange og foyerer i stueetagerne lyser i dag konstant, hvilket også bidrager til et unødvendigt højt energiforbrug på trods af den åbenlyse præventive effekt. Det anbefales derfor, at installationen også her ændres til en intelligent lysstyring, der sikrer, at der kun er lys, når der er behov for det; altså når personer færdes i gangene, eller når en elevator kører til foyeren.

El-installationer i lejlighederne
Væk med de gamle udtjente stofledninger. Med øget risiko for at gnister kan opstå, og en brand kan starte, anbefales det at udskifte el-installationerne i boligerne til nye moderne komponenter. Det giver tryghed.

Det CO2-neutrale vaskeri

ENERGIBESPARELSER

Sorgenfrivang II har i årene 2008, 2009 og 2010 haft varmeudgifter i gennemsnit på 3,3 mio. kr. pr. år inkl. moms. Teoretiske beregninger viser at ved gennemførelse af helhedsplanens løsninger, vil afde-lingen kunne spare op til 66 %. De 66 % skal renses for el-besparelse, hvilket medfører varmebesparelser på op til 60 %.

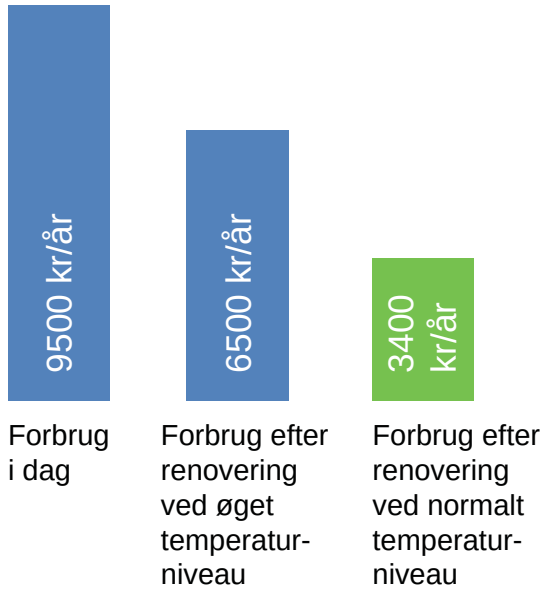
En beboer der bor på 129 m2 (lejlighedstype 4) betalte typisk i år 2010 i alt ca. 9500 kr. i varmeudgift. Ved gennemførelse af helhedsplanens løsninger, vil beboeren forvente at skulle betale ca. 3400 kr/år. Altså en besparelse på 6100 kr/år.

Dette forudsætter at beboerne ikke skruer op for komfort-niveauet, men holder det på 20-21°C, og at varmeprisen er den samme som i år 2010 (ca. 0,7 kr/kWh). Hvis komfortniveauet forhøjes med bare et par grader, dvs. 22-23°C, vil varmebesparelsen halveres, dvs. ikke 60%, men kun 30% reduktion. Derfor opfordres alle beboere til at være bevidste om indetempereturen og prøve at holde den på 20-21°C, hvis altså man vil mærke den angivne forskel på ens årlige varmeudgifter. En termostat indenfor er en god indikator for hvor ens indetemperatur ligger.

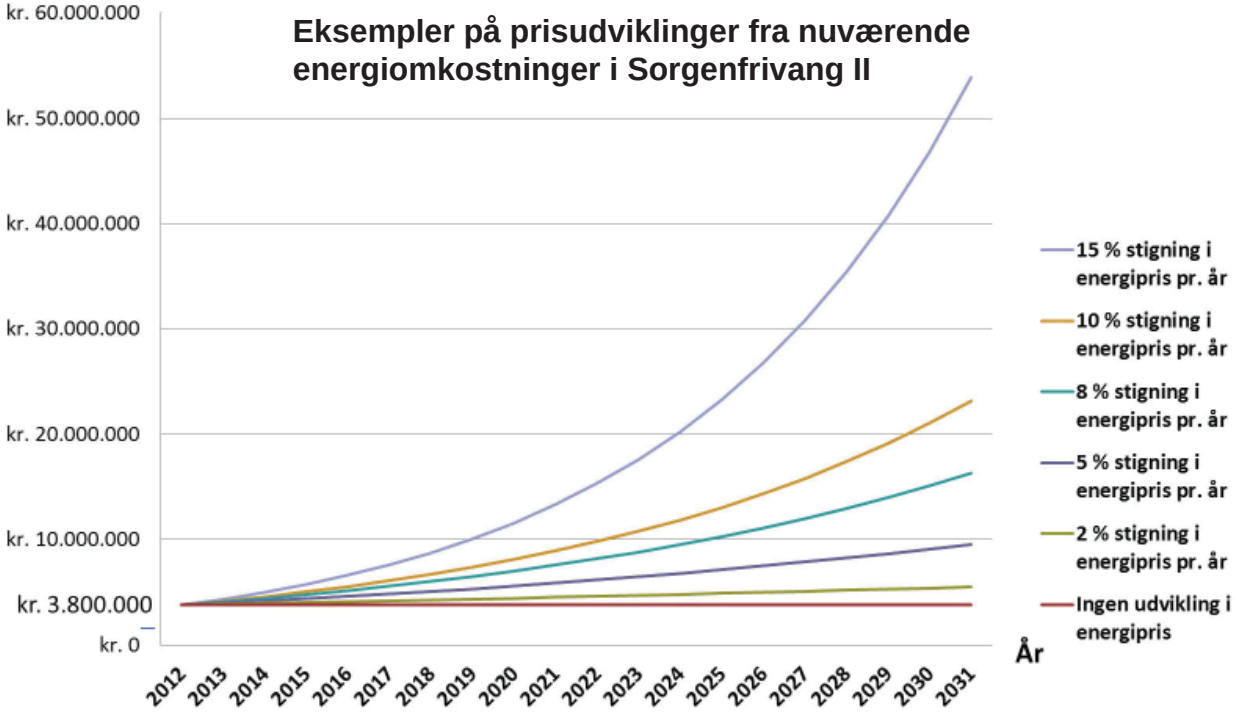
Mht. el-forbruget vil et balanceret mekanisk ventilationssystem, dvs. et anlæg med både udsugning og indblæsning, som helhedsplanen lægger op til, medføre et øget el-forbrug på ca. 24 %. Til gengæld vil solceller og nyt belysningsanlæg, som helhedsplanen også lægger op til, medføre en besparelse på udgiften til el. Udgangspunktet er en årlig el-udgift, hentet fra DAB-regnskaber for årene 2008, 2009 og 2010, et gennemsnit på 480.000 kr/år inkl. moms. For at beregne el-udgiften til drift ved gennemførelse af helhedsplanens tiltag, lægges 24 % til, og solcelle gevinsten og besparelsen fra det nye belysningsanlæg trækkes fra. Dette medfører at afdelingen vil opnå op til 45 % reduktion i udgifter til fælles el-behov.

Nedenstående 2 grafer viser afdelingens nuværende energiudgifter og fremtidige energiudgifter de næste 20 år.

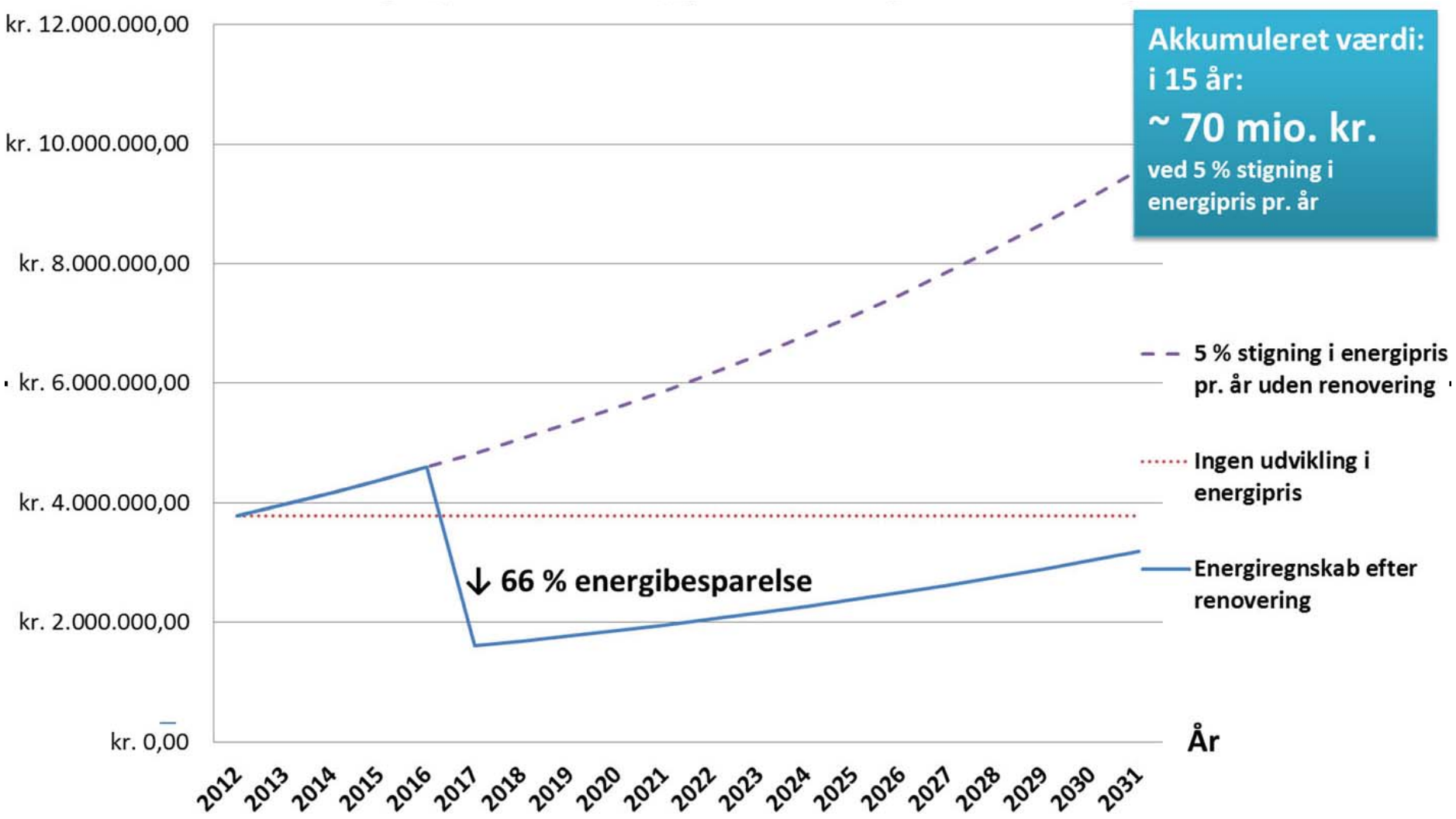
Omtrentlig varmeudgift for lejlighedstype 4



Eksempler på prisudviklinger fra nuværende energiomkostninger i Sorgenfrivang II



Energiregnskab for 20 årig periode ved 5% stigning i energipris, illustreret med og uden renovering



ØKONOMI

Som det kan ses af modstående side med den økonomiske opstilling over renoveringen/ finansieringsomkostninger kommer Helhedsplanen i sin fulde udførelse til at koste ca. kr. 550 mio.

En forudsætning for, at Landsbyggefonden har villet gå ind i sagen er, at projektet som det foreligger nu udgør et samlet hele, hvilket vil sige, at man ikke efterfølgende kan plukke enkelte elementer ud af projektet og derved fortsat regne med Landsbyggefondens støtte.

Afdelingen vil efter endt renovering kommen til at fremstå fuldt moderniseret og vil ikke i rigtig mange år ud i fremtiden blive mødt med store ubehagelige overraskelser, der har økonomisk indvirkning på huslejen.

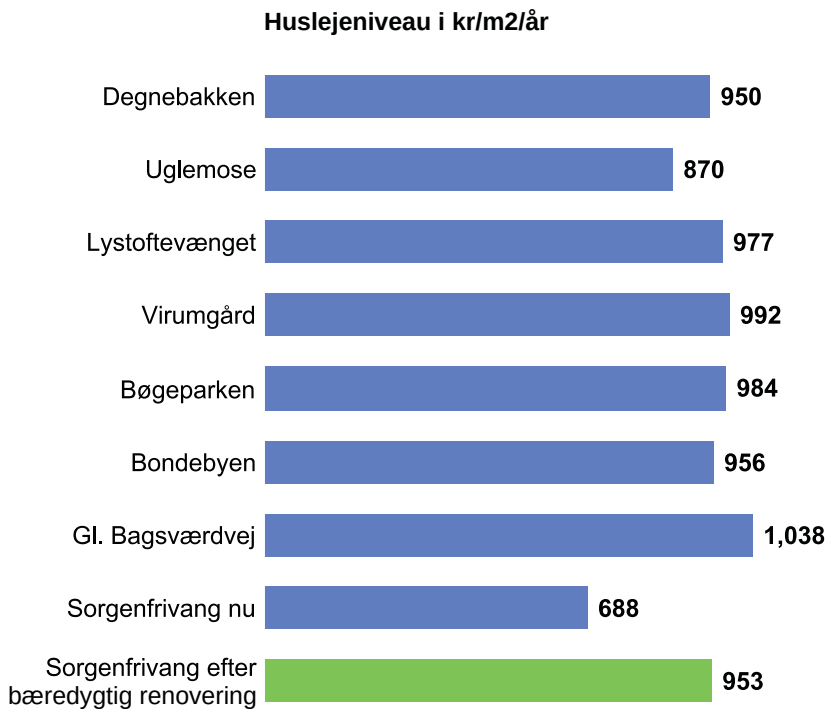
Konsekvensen af renoveringen af Sorgenfrivang II vil udmønte sig i en husleje der i gennemsnit vil andrage kr. 953 pr. m² pr år svarende til en huslejeforøgelse 38,5 %.

De resterende støttede arbejder som udgør ca. kr. 300 mio. er finansieret med Landsbyggefonds midler og skal efterfølgende afvikles derudover.

Kreditforeningslånene der giver en årlig omkostning på kr. 356 pr. m² afvikles med 2/3 af prisindekset (ca. 2 %) svarende til ca. kr. 7 pr. m² pr. år. Denne stigning træder i kraft, når lånene hjemtages successivt for hver bloks færdiggørelse.

Driftsstøtten afvikles med kr. 9 pr. m² pr. år, og træder i kraft 4 år efter tilsagnet på skema A-ansøgningen, som forventes december 2012. Dette er lovbestemt, men en nærmere drøftelse med Landsbygggefonden om den lange renoveringstid, kan muligvis ændre på dette forholds ikrafttræden.

Sammenlagt giver dette en årlig huslejestigning på kr. 16 pr. m² pr. år eller ca. kr. 133 pr. måned for en lejlighed på 100 m².



HUSLEJEKONSEKVENS VED BÆREDYGTIG RENOVERING

ANTAL RUM	1	3	4	5	6
ANTAL M2	38-42	72-80	102-108	104-130	130
LEJE FØR PR. MÅNED (VED GENNEMSNITLIG LEJE/M2/ÅR PÅ 688 KR.)	2465-2999 kr.	3807-4849 kr.	4655-6522 kr.	5547-7894 kr	7004-7885 kr.
LEJE EFTER PR. MÅNED (VED GENNEMSNITLIG LEJE/M2/ÅR PÅ 953 KR.)	3414-4153	5272-6716	6447-9032	7683-10933	9701-10921

Vedr.	Miljø	Opretning	Fordelte arbejder	"Støttet Byggesag"	I alt	Pr. m²	Modernisering	Køkken / Bad
Ydelsesprocent	2,0%	3,6%	6,0%	7,5%	4,78%		7,00%	7,00%
Byggeomkostninger	17.491.401	131.055.104	104.957.239	50.000.000	303.503.744	8.059	199.912.850	48.394.068
	0		0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggeomkostninger i alt	17.491.401	131.055.104	104.957.239	50.000.000	303.503.744	8.059	199.912.850	48.394.068
Finansiering :								
Henlæggelser				3.000.000	3.000.000	80	32.000.000	
Kapitaltilførsel				1.000.000	1.000.000	27		
Tilskud fællesfonden				8.560.000	8.560.000	227		
Egen trækningsret				10.000.000	10.000.000	266	10.000.000	
Andet tilskud					0	0	0	0
I alt til finansiering	**17.491.401**	**131.055.104**	**104.957.239**	**27.440.000**	**280.943.744**	**7.460**	**157.912.850**	**48.394.068**
Årlige omkostninger	350.000	4.718.000	6.297.000	2.058.000	13.423.000	356	11.054.000	3.388.000
Dækkes således :								
Besparelser i driftbudget	Henlæggelser, mindre vand forbrug og lidt andet						5.000.000	
Driftsstøttelån					11.700.000	311		
Manglende lejetillæg fra nuværende køkkenrenovering						0		-300.000
Anden besparelse	Nedsættelse af AG indskud, Frtiagelse udamort. lån hvis kapitaltilførsel				1.500.000	40		
Årlige omkostninger til varsling					**223.000**	**6**	**6.054.000**	**3.688.000**
			Ny leje i alt	**Nuværende**	**Stigning**			
Stigning i %					**0,9%**		**23,4%**	**14,2%**
Gennemsnitlig leje pr. bolig pr. måned			**6.987**	**6.943**	**43**		**1.179**	**718**
Gennemsnitlig leje pr. m² pr. år			**953**	**947**	**6**		**161**	**98**

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I anledning af afstemning om Helhedsplanen for Sorgenfrivang II, inviterer vi dig hermed til:

Ekstraordinært afdelingsmøde i selskabslokalerne
Tirsdag den 2. oktober 2012 kl. 19.00

Beboere i nr. 247, 249 og 253 har indgang gennem lokale C
Beboere i nr. 255, 259 og 261 har indgang gennem lokale A

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Preben Mac
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Fremlæggelse og gennemgang af Helhedsplan for Sorgenfrivang II ved DAB og Arkitektfirmaet Domus A/S.
   Der henvises til Temaavis af september 2012, husstandsomdelt den 12. september 2012 indeholdende projekt for Helhedsplan og den hertil hørende økonomi
4. Besvarelse af spørgsmål til projektet og dets økonomi
5. Pause
6. Afstemning om:
   a) Køkken/bad renovering (delkrav fra Landsbyggefonden i forbindelse med tilsagn om støtte til Helhedsplanen)
   b) Øvrige arbejder i helhedsplanen
7. Eventuelt

Med venlig hilsen

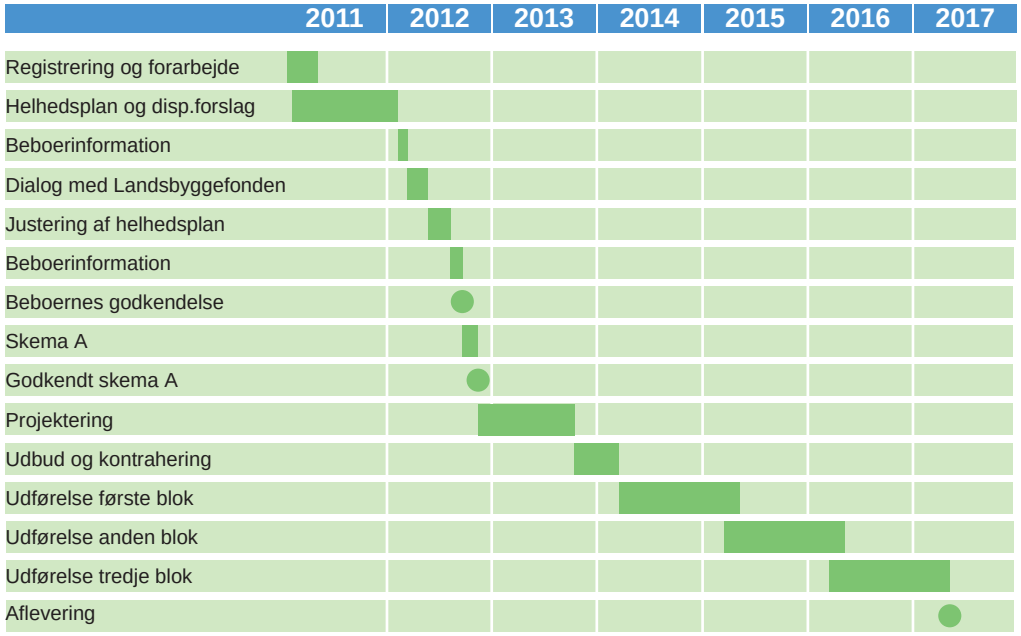
AFDELINGSBESTYRELSEN

TIDSPLAN

Det forventede fremtidige forløb af renoveringen er illustreret på nedenstående tidsplan.

Lyngby-Taarbæk Kommune har tilkendegivet at forhåndsgodkendelse af sagen (skema A) kan ske på kommunalbestyrelsesmødet i slutningen af november.

Derefter kan projekteringen gå i gang, og i slutningen af 2013 bliver projektet sendt i udbud.

Licitationsresultatet skal igennem endnu en godkendelse i kommunen (skema B), hvorefter der kan skrives kontrakt med den vindende entreprenør.

Forventet byggestart for den første blok ligger i foråret 2014. Det tager ca. 14 måneder at renovere én blok. Med en overlapning på 2 måneder vil byggestart for den næste blok ligge i foråret 2015 og den sidste i foråret 2016. I sommeren 2017 forventes den sidste blok færdig.